

Foreslår styremøte med konstituering av nytt styre onsdag **2. Juni. I hagen hos meg kl 18.00.** Håper vi kan være ute.

- Artikkelen under er sakset fra Hurum og Røyken avis. Vi må reagere på dette, så vi tar det opp som første sak i det nye styret.
- Dette er en sak vi har behandlet tidligere. Alle partier i tidligere Hurum besluttet på kommunestyremøte at ingen utbygging av betydning skal gjennomføres uten ny veitrase. Verken Holmsbu sentrum eller Støaveien tåler mer trafikk enn det er nå.
- Ellen

Arbeidet med å lage en ny områdeplan for Rødtangen har tatt ni år – nå kan den endelig bli vedtatt



19.05.21 17:09

Hurum kommune satte i 2012 i gang arbeidet med å lage en ny områdeplan. Behandling av planen har vært utsatt flere ganger, men nå foreslår kommunedirektøren at den kan vedtas.

For abonnenter

Planområdet på Rødtangen er rundt 500 mål stort og grenser i vest og i sør mot Oslofjorden, i øst mot skogs- og naturområdene i Rødåsen og i nord mot Røysene og fritidsboligene ved Smedåsveien og Platåveien.

Planarbeidet startet opp så tidlig som i 2012 og har blitt revidert underveis, og i planforslaget som er lagt fram nå legges det opp til at det blant annet kan bygges 22 helårsboliger og 41 fritidsboliger. I planområdet ligger det fra før av rundt 125 boliger og fritidsboliger.

Reguleringen skal i lys av overordnede mål gi betingelser og rammer for videre utvikling av Rødtangen som et småskala og kystnært tettsted, sikre vern av strandsone og kulturhistoriske verdier.

Næring og camping

Det innebærer et forslag, som i tillegg til fortetting og utvikling av nye og eksisterende byggeområder, legger opp til en utvikling av sentrumsområdet og legge til rette for vei, parkering og vann- og avløpsanlegg.

Utvalg for plan og byggesak skulle opprinnelig behandle saken før jul, men det ble politisk flertall for å utsette saken. Saken skal opp i kveld, og kommunedirektøren innstiller på å godkjenne områdeplanen slik den nå er presentert.

I planen er det blant annet satt av 2,5 mål tomt til forretning, og campingplassen er avsatt til fritids- og turistmål med mulighet for enten å fortsette med campingaktivitet eller utvikling av et mer utbygget turistanlegg.

– Rødtangen camping videreføres som campingplass innenfor rammen av bestemmelsene. Etter bestemmelsene tillates nye tiltak knyttet til campingdriften, men det forutsettes at plassering av vogner trekkes lenger opp fra strandlinjen, i samsvar med fylkesmannens krav til avgrensing mot strandarealet i forbindelse med megling om arealdelen, skriver kommunedirektøren i saksframlegget.

Parkeringsbehov

Det er lagt inn to mindre parkeringsplasser i planforslaget ved Breivika og i «Rødtangen sentrum».

– For å håndtere parkeringsbehovet i sommerhalvåret er det satt av areal for en større parkeringsplass ved innfarten til Rødtangen, med plass til om lag 250 biler, skriver kommunedirektøren.

Fra parkeringsplassen er det lagt til rette for bygging av en gang- og sykkelvei langs Rødtangenveien og inn til sentrum. Strandsonen er også en viktig del av planen, og det er satt av hensynssoner som begrenser hva som kan bygges.

Rødtangen er også kjent for å ha flere viktige kulturminner etter at det blant annet er funnet bosettinger allerede fra tidlig steinalder.

– I tråd med føringene i Kommunedelplan for kulturminner og – miljøer og fylkeskonservatorens anbefaling, er det innarbeidet hensynssoner som sikrer de automatisk fredede kulturminnene og den kulturhistoriske bebyggelsen.

Varslet innsigelse

Områdeplanen var ute på offentlig høring i Hurum kommune i 2017, og et bearbeidet planforslag ble sendt ut til høring i 2019. I første runde kom det inn 33 høringsuttalelser, og 19 i den siste runden i 2019.

I den siste uttalte også Riksantikvaren seg og reiste innsigelse til det siste høringsforslaget. Årsaken var at de ikke syntes det var tatt nok hensyn til automatiske fredede kulturminner i området. Men Riksantikvaren har nå varslet kommunen at de trekker innsigelsen etter at kommunen har revidert planen ytterligere.

– Reguleringen skal gi økt forutsigbarhet, noe som vil styrke interessen for bosetting på Rødtangen og styrke utvikling av et lokalt tilpasset reiseliv, innenfor rammen av stedets egne kvaliteter knyttet til fjord, natur, kultur og opplevelse, sier kommunedirektøren.

Aktivitetsakse

I det siste planforslaget er det også lagt inn arealer for nærmiljøanlegg og forretningslokaler ved dagens parkering/busstopp, noe kommunedirektøren mener vil styrke utvikling av en aktivitetsakse mellom de to strandområdene ved båthavnen/Sundestranda og Breivikstranda.

Saken skal videre til fommansskapet 8. juni og behandles endelig i kommunestyret 15. Juni.

Ellen

