

Til

Hurum Kommune

Fra

Holmsbu Vel

Holmsbu 28.12.2009.

v/Sverre L. Nielsen

Ekelund 9, 3484 Holmsbu

Høringssvar vedr. "Kommunedelplan for kystsonen".

Det vises til sak nr 87/09 i Plan- og utviklingsutvalget med vedtak om å legge forslag til Kommunedelplan for kystsonen ut til offentlig ettersyn. Holmsbu Vel behandlet forslaget på styremøte 23.11.09 og vedtok der følgende uttalelse:

Badeplasser og øyer i Hurum

På oversikten over friområder (badeplasser) mangler tre steder i vårt område. Alle er skiltet og eies av kommunen:

- Hotellstranda (F7)
- Børraverket (F8)
- Bråtabergene (F10)

Vi gjorde oppmerksom på dette også i brev av 12. juni i år, og ber igjen om at områdene blir tatt med på oversikten.

Nevner at badeplassen *Bråtan* (Bråten), ikke ligger i Støa, slik det står i oversikten. Plassen ligger lenger nord, området heter også Bråtan.

Bakkåsen (Fb)

Dette er ikke en badeplass, men et friområde beliggende så å si i Holmsbu havn. Under arbeidet med den nye havna var det en forutsetning at anlegget langs foten av den bratte terrengryggen også skulle gi atkomst til åsen. Det er flott utsikt over havna og fjorden fra åsen, som blir et verdifullt tilskutt til friområdene i Holmsbu hvis den blir tilgjengelig med et enkelt anlegg for atkomst samt skilting. Vi har tatt opp saken ved flere anledninger og ber om at Bakkåsen tas med i kystsoneplanen.

Bakkeskjær

Vi er tilfreds med at planene om kystledhytte på Bakkeskjær videreføres i planen. Sjøboden som eies av kommunen har i årevis vært i meget dårlig stand, og arbeidet med å bevare bygningen og ruste den opp bør nå skje uten forsinkelser.

Kyststien

Bruk av kyststien avhenger av god merking. Sentralt i Holmsbu mangler det fortsatt merkepåler enkelte steder selv om dette ble tatt opp med kommunen for flere år siden.

Kystkulturen

Holmsbu og Rødtangen har en rik historie knyttet til sjøfart og fiske. Dessverre er mange spor og minner etter den gamle kystkulturen forsvunnet eller i ferd med å forsvinne. Planens strategi for å ivareta kulturen er formulert slik: *kulturkvaliteter i strandsonen og på sjø skal kunne brukes og utvikles når dette er forenlig med verdien som er knyttet til kulturkvaliteten*. Her tenker en kanskje helst på bygninger, anlegg etc. Det er imidlertid viktig at en samtidig ser verdien i å ta vare på kystkulturens historie og formidle den både til besøkende og dem som bor her, ikke minst den yngre generasjonen.

Et av de få stedene i Hurum hvor det fortsatt drives både fiske og formidling av historie og kystkultur er Kilodden (11) i Holmsbu.

Nye havner og videreutvikling

HR3: Innspill fra Quality Spa & Resort Holmsbu (heretter kalt Spa) som foreslår en utvidelse av næringsområdet i Holtnesstøa mot sør for å dekke kapasitetsbehov og gi rom for nye fasiliteter og aktiviteter.

I forslaget til kystzoneplan står det innledningsvis at forslaget fra Spa kom inn under arbeidet med Kommuneplan for Hurum. Det ble ikke nærmere diskutert da, men "forutsatt vurdert i tilknytning til arbeidet med Kommunedelplan for kystsonen". Vi er forundret over dette, fordi saken allerede er behandlet i Kommunedelplanen for Holmsbu, Rødtangen og Kana. Forslaget ble sendt inn av Estatia Resort i høringen, og kom overraskende opp som et tillegg til det moderate utbyggingsalternativet i dokumentene til utviklingsutvalget 7. februar 2007. Rådmannen foreslo der at "Eksisterende byggeområde for næring ved Holtnesstøa utvides mot syd", noe utvalget sluttet seg til. Fellesutvalget og Holmsbu Vel reagerte sterkt på dette vedtaket. Da saken ble behandlet i kommunestyret 13. februar 2007 ble punktet tatt ut.

Rådmannens kommentar tilsier nå at gjeldende planforhold videreføres. Vi forstår dermed at arealet fortsatt skal være LNF-område hvor det ifølge retningslinjene ikke er tillatt å oppføre m.a. næringsbygg og fritidsboliger. Vi ser imidlertid ikke bort fra at det kan komme andre forslag under den videre behandlingen av kystzoneplanen, og vil presisere følgende:

Under arbeidet med kommunedelplanen gikk 95 prosent av de fastboende i området Holmsbu/Rødtangen imot storutbygging til turistformål på Rødtangen. Dette bidro til at politikerne utelot utbygging av området N3 og at det ikke åpnes for "tung" utbygging på området N4. Vi har samme holdning til utbygging sør for Holtnesstøa. Arealet (ca. 90 daa) er større enn de to områdene på Rødtangen. Det som kan bebygges (trolig vel 60 daa) er fem ganger større enn Spas nåværende anlegg. Arealet inngår i et av områdene med ekstra høy verdi i Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer. I kystzoneplanens mål heter det at hensynet til kulturmiljøer skal vektlegges sterkt i forhold til næringsutvikling. Holmsbu Vel mener vi må bevare mest mulig av de uberørte områdene vi fortsatt har.

Ytterligere planlegging og utbygging i Holtnesstøa vil dessuten legge enda mer press på Holmsbu, som allerede er overbelastet i sommerhalvåret. Uansett kan det ikke komme på tale å foreta utbygging av betydning på strekningen Holmsbu-Rødtangen uten at det først blir anlagt ny avlastningsvei.



Sverre L. Nielsen
Styreleder Holmsbu Vel